



MURGASOVA

ADMINISTRATÍVNY KOMPLEX



OBSAH

TABLE OF CONTENTS

ŽILINA THE CITY OF ŽILINA	04
LOKALITA LOCATION	06
O PROJEKTE ABOUT THE PROJECT	08
ŠTANDARD STANDARD	12
PÔDORYSY A FLOOR PLANS A	14
PÔDORYSY B FLOOR PLANS B	22
GALÉRIA GALLERY	28



ŽILINA

THE CITY OF ŽILINA

Metropola severozápadného Slovenska patrí k najatraktívnejším regiónom Slovenska. Počtom obyvateľov v spádovej oblasti 550-tisíc a dopravou do 45 minút predstavuje Žilina významné centrum vzdelania, obchodu, priemyslu, administratívy, dopravy, výstavníctva, kongresov, cestovného ruchu a kultúry.

V posledných rokoch má v rámci slovenských vysokých škôl významné postavenie práve Žilinská univerzita, ktorá svojou koncepciou študijných programov predurčuje zamestnanecký potenciál v oblasti IT. V Žiline okrem iných pôsobia aj najvýznamnejší zamestnávateľia IT segmentu ako INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovensko a mnohé iné.

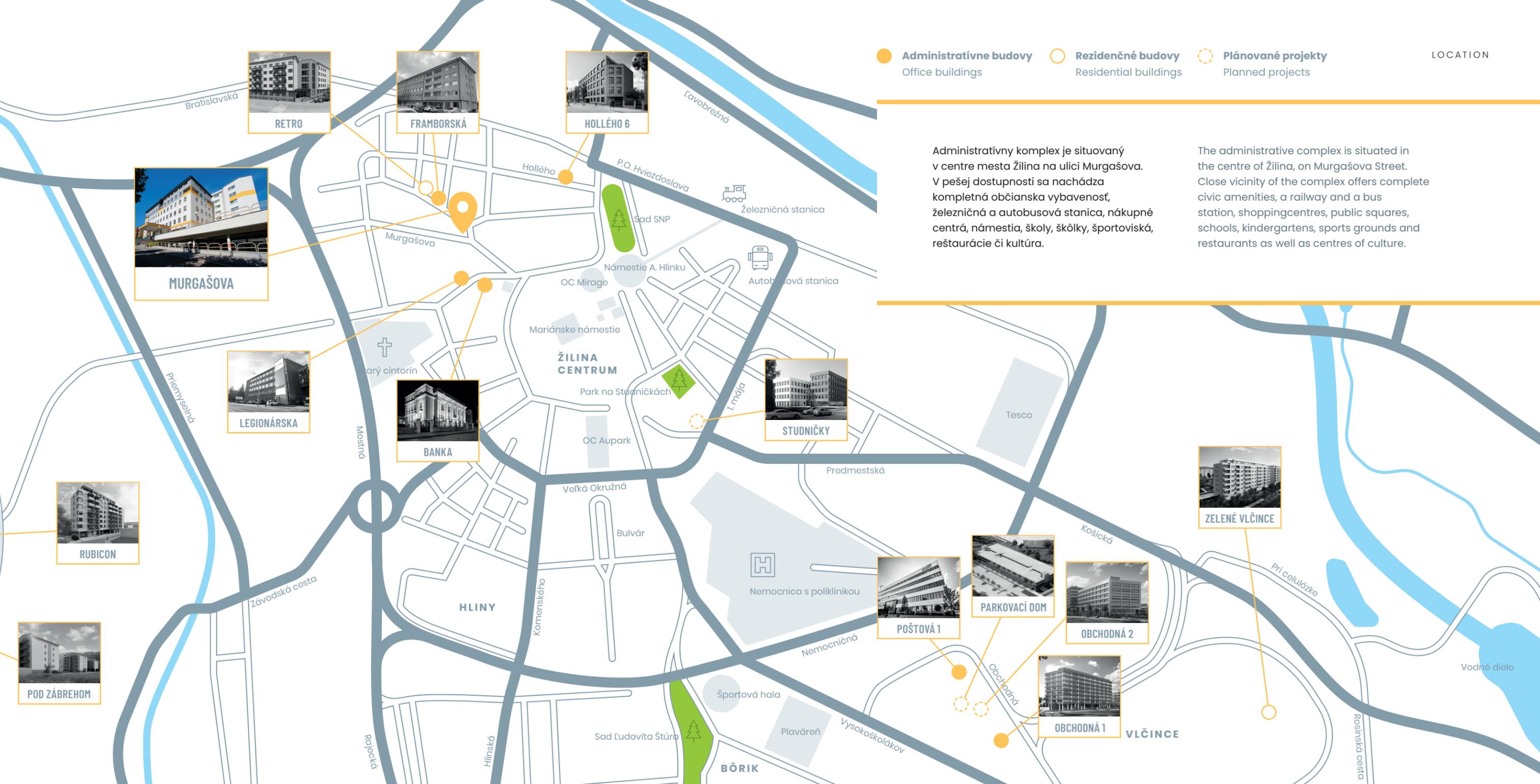
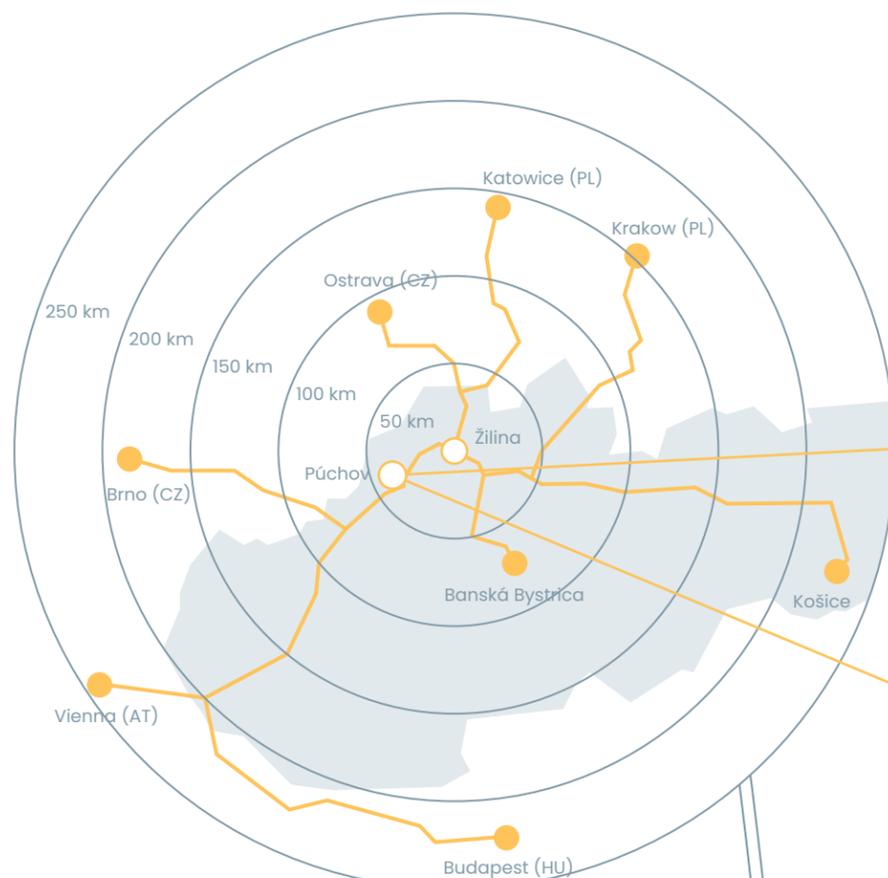
This northwestern metropolis is located in one of the most attractive regions in Slovakia. With 550 thousand inhabitants in its catchment area who can reach the city within 45 minutes, Žilina represents an important centre of education, trade, industry, administration, transport, exhibitions, conventions, tourism and culture.

In recent years, the University of Žilina has occupied an important position among Slovak universities, following a concept of study programs predetermining the IT employment potential. Major IT employers operating in Žilina include INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovakia and many others.

LOKALITA

LOCATION

- **Administratívne budovy**
Office buildings
- **Rezidenčné budovy**
Residential buildings
- **Plánované projekty**
Planned projects



Administratívny komplex je situovaný v centre mesta Žilina na ulici Murgašova. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, železničná a autobusová stanica, nákupné centrá, námestia, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie či kultúra.

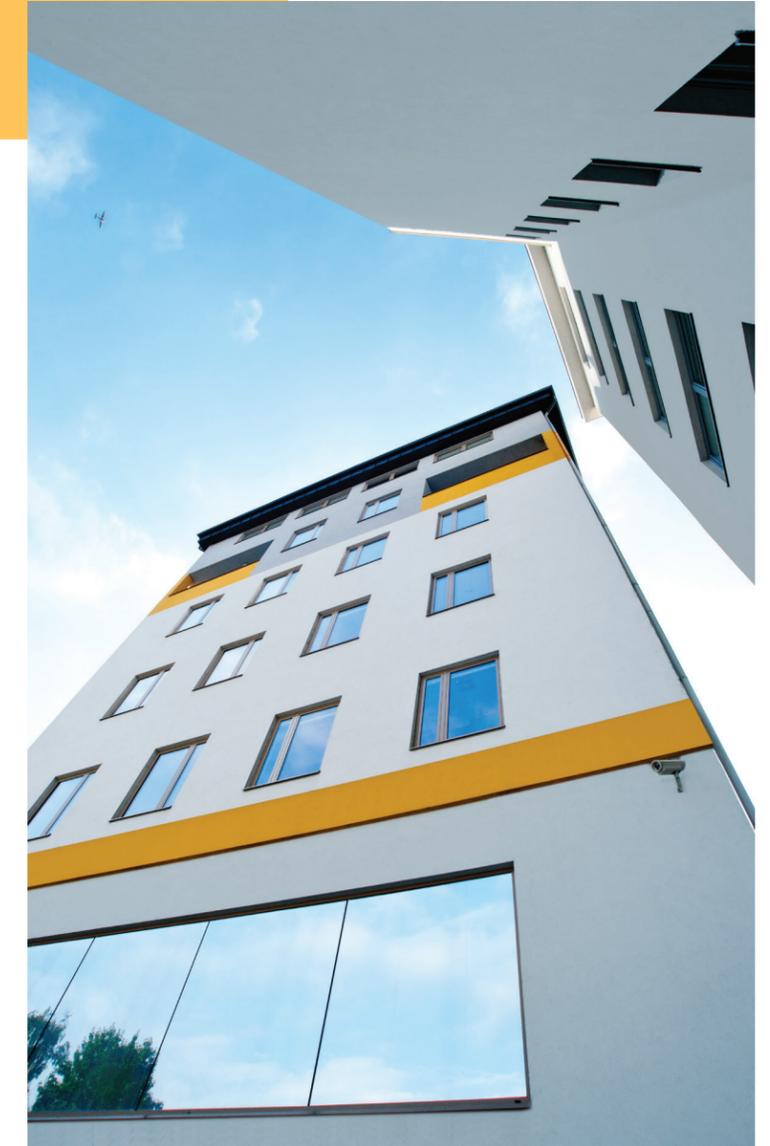
The administrative complex is situated in the centre of Žilina, on Murgašova Street. Close vicinity of the complex offers complete civic amenities, a railway and a bus station, shoppingcentres, public squares, schools, kindergartens, sports grounds and restaurants as well as centres of culture.

O PROJEKTE

ABOUT THE PROJECT

Administratívny komplex Murgašova je jedným z ďalších projektov situovaným pár minút pešej chôdze od historického centra mesta Žilina. Komplex Murgašova pozostáva z dvoch budov s vlastnou recepciou a súkromného parkovania. Prvá z budov bola kompletne rekonštruovaná v roku 2004. Počas rekonštrukcie budovy vznikli nadstavbou dve nové podlažia. Druhá z budov bola postavená ako novostavba v roku 2007. Vďaka strategickej polohe, vysokej úrovni poskytovaných služieb, vybavenosti a počtom parkovacích miest je administratívny komplex Murgašova v súčasnosti sídlom významných spoločností.

The Murgašova administrative complex is another project located a few minutes' walk from the historic centre of Žilina. The Murgašova complex consists of two buildings, both featuring their own reception area and private parking. The first of the buildings was completely renovated in 2004. During the reconstruction of the building, two new floors were created by an extension. The second of the buildings was built as a new construction in 2007. Thanks to its strategic location, high level of services provided, availability of facilities and the number of parking spaces, the Murgašova administrative complex is currently the seat of major companies.





8800 M²

Prenájomatelná plocha oboch budov administratívneho komplexu Murgašova.

Leasable area in both buildings of the Murgašova administrative complex.

24/7

Recepcia s informátorom a nepretržitou strážnou službou s prístupom do budovy

Reception area with an information desk and non-stop security with access to the building



5 MIN

Do 5 minút pešej chôdze sa nachádza viac ako 50 reštaurácií a viac ako 200 obchodov

There are more than 50 restaurants and 200 shops within a 5-minute walk



133

Parkovacie miesta - bezproblémové parkovanie vrátane nabíjania pre elektromobily

Parking spaces - Hassle-free parking, including e-car charging stations

ŠTANDARD

STANDARD

- 24/7 prístup do budovy
- Obklady a dlažby z prírodných materiálov v spoločných priestoroch
- Flexibilné delenie podlažia podľa individuálnych potrieb
- Akustický stropný podhľad
- Interiérové tienenie
- Antistatický koberec
- Otváracie sklopné okná
- Zabezpečenie budovy kamerovým systémom
- Kartový prístup
- Centrálné teplovodné vykurovanie
- Technická údržba a upratovacia služba
- Inteligentný prístupový a parkovací systém
- Strážnený priestor pre uskladnenie bicyklov



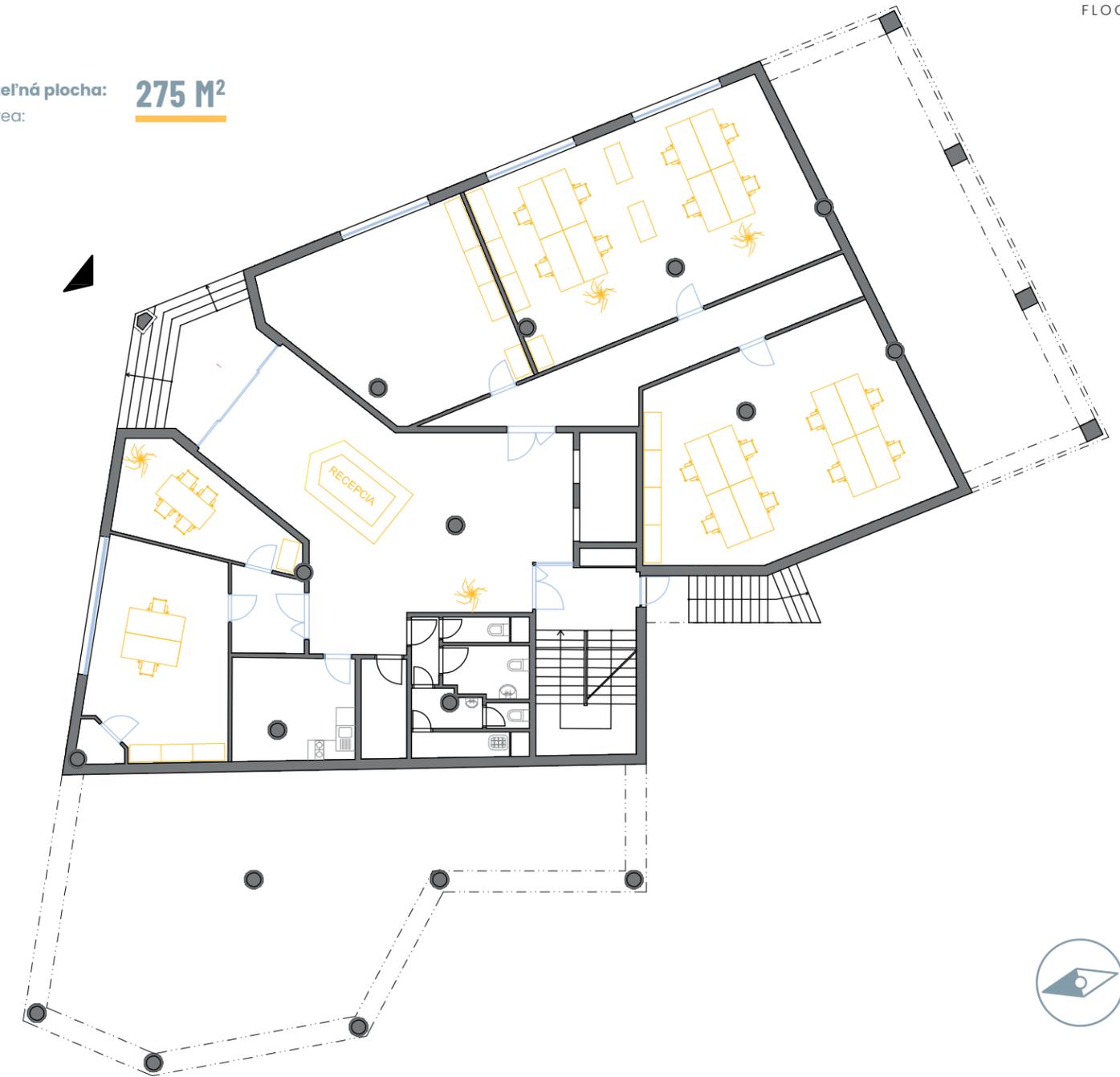
- 24/7 access to the building
- Wall and floor tiles in the common areas made of natural materials
- Flexible separation of floor space to meet individual needs
- Suspended ceiling
- Interior shading
- Antistatic carpet
- Opening hinged windows
- Security camera system/CCTV
- Card access system
- Central hot water heating system

PÔDORYS PODLAŽIA 1

FLOOR PLAN 1



Prenajímateľná plocha: **275 M²**
Leasable area:



PÔDORYS PODLAŽIA 2



FLOOR PLAN 2



Prenajímateľná plocha: **339,1 M²**
Leasable area:

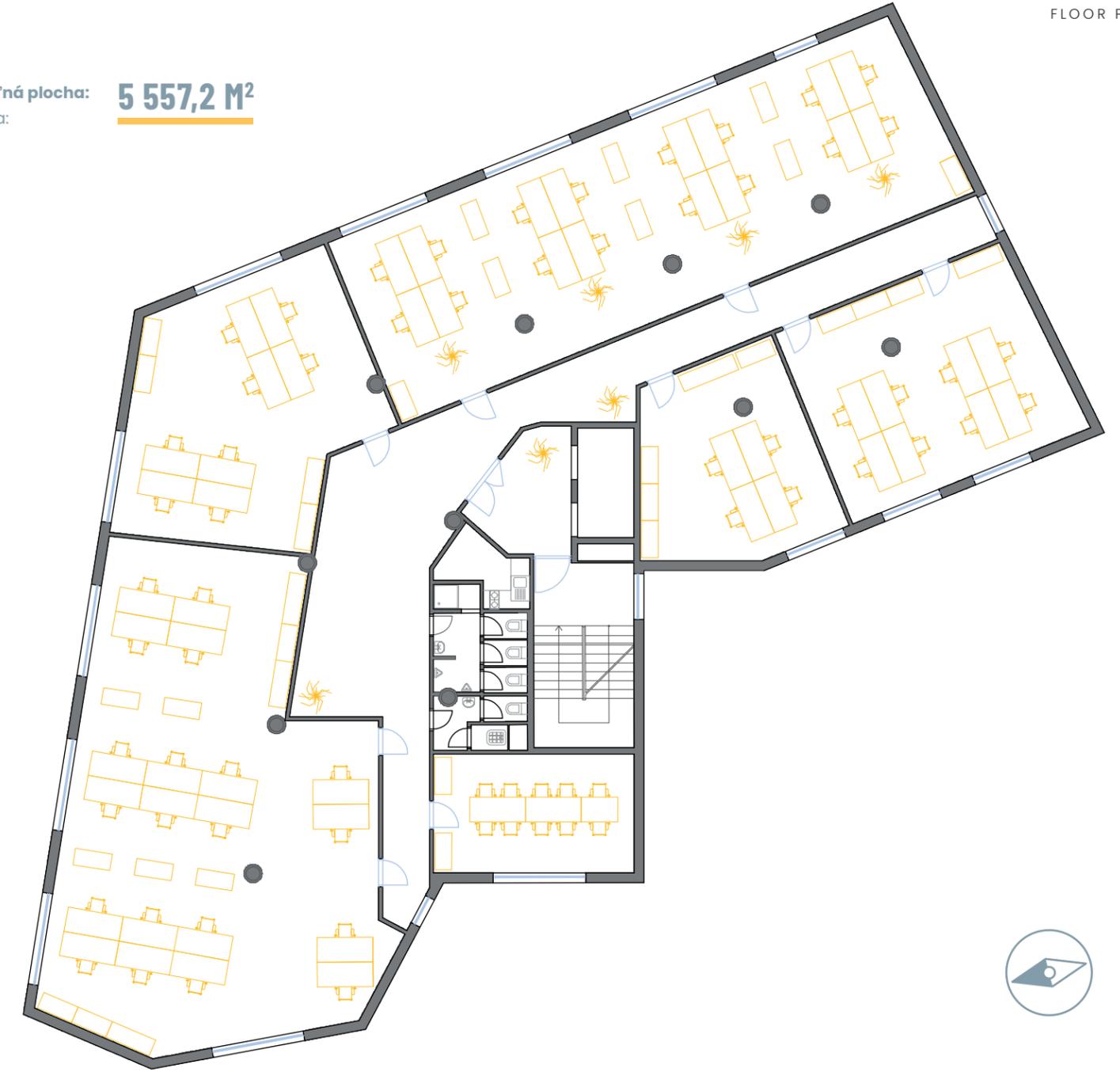


PÔDORYS PODLAŽIA 3-9

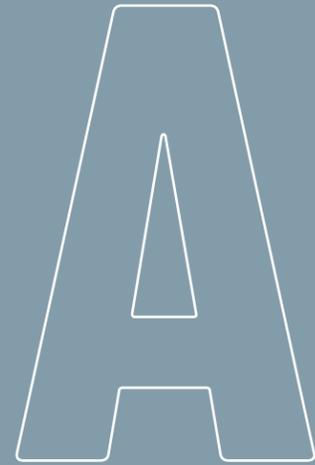
FLOOR PLAN 3-9



Prenajímateľná plocha: **5 557,2 M²**
Leasable area:



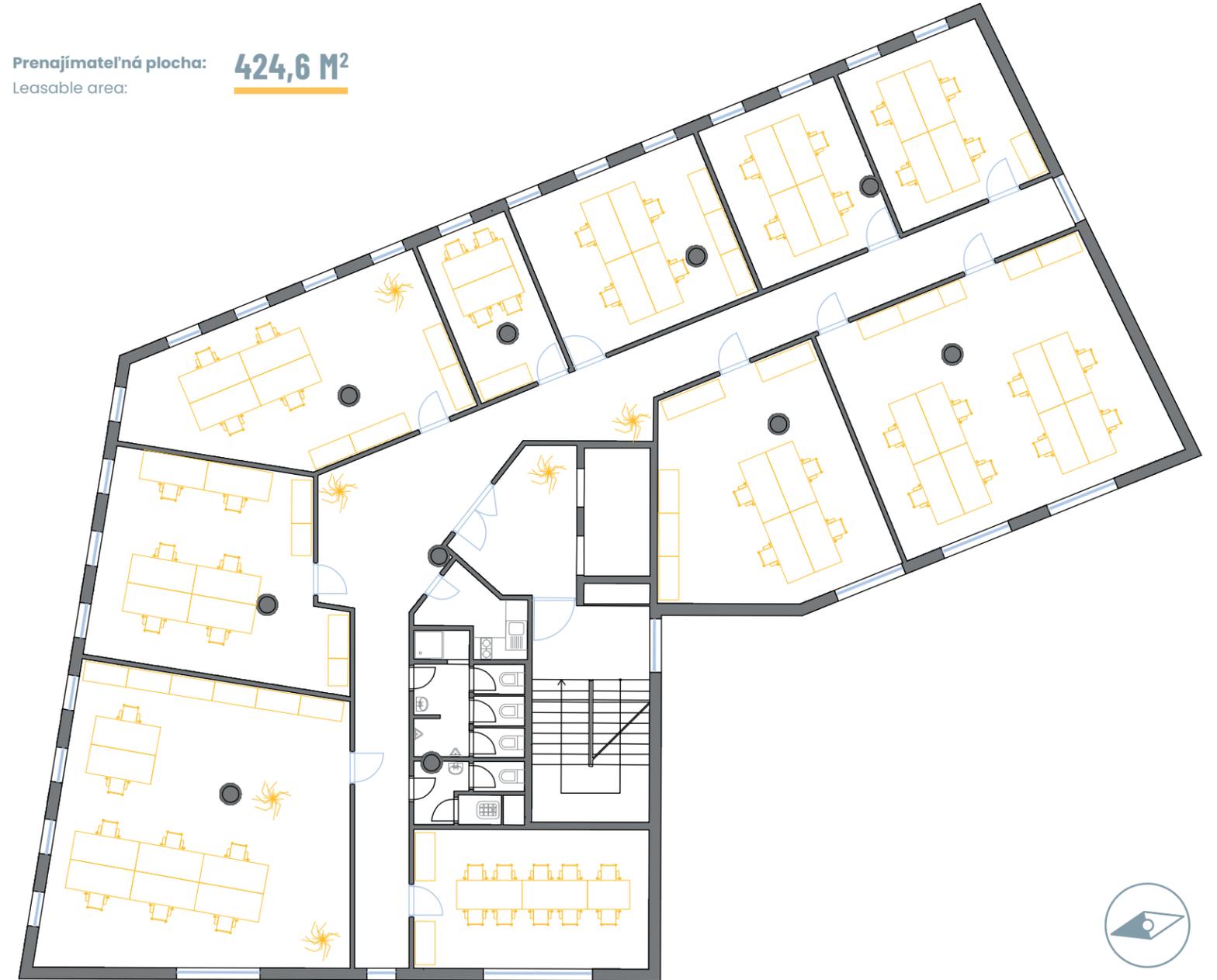
PŌDORYS PODLAŹIA 10



FLOOR PLAN 10



Prenajímateľná plocha: **424,6 M²**
Leasable area:



Prenajímateľná plocha: **631,67 M²**
Leasable area:

B PÔDORYS PODLAŽIA 1



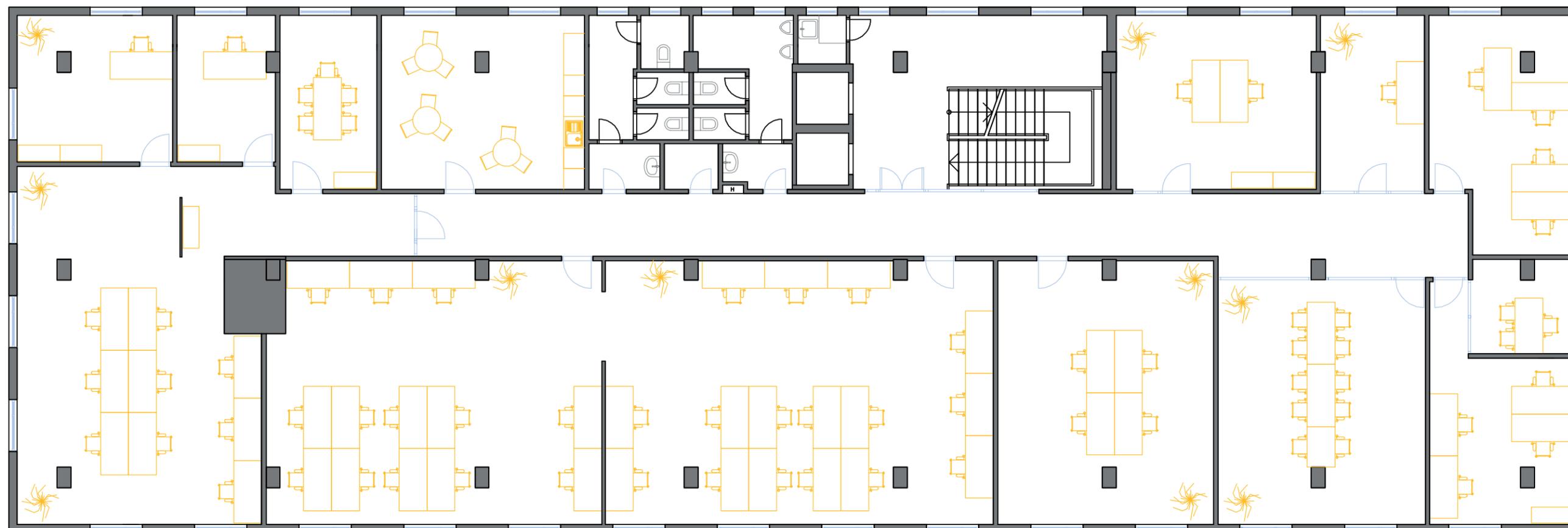
Prenajímateľná plocha: **609,57 M²**
Leasable area:

B PÔDORYS PODLAŽIA 2-4



Prenajímateľná plocha: **609,57 M²**
Leasable area:

B PÔDORYS PODLAŽIA 5-6





GALÉRIA

GALLERY





Spoločnosť Reinoo, a.s. je zodpovedným a férovým developerom, ktorého záujmom je zvyšovať spoločenskú a estetickú hodnotu prostredia, v ktorom pôsobí a realizuje projekty. Venuje sa developmentu kancelárskych budov, rezidenčných komplexov a prenájmu nehnuteľností už od roku 2011. Plocha prenajímateľných novopostavených alebo zrekonštruovaných kancelárskych priestorov predstavuje viac ako 28 000 m².

Reinoo, a.s., is a responsible and fair developer whose interest is to raise the social and aesthetic value of the environment in which it operates and implements its projects. The company has been focusing on the development of office buildings, residential units and property rentals since 2011. More than 28,000 m² of leasable office space have been either newly-constructed or renovated.

SIEMENS



DESCARTES™

ringier
axel springer

United
Classifieds

azet

.goodrequest

avast



Ako prví v regióne sme dokončili projekt Poštová 1 v Žiline v súlade s certifikátom LEED GOLD (Leadership in Energy and Environmental Design).

The Poštová 1 project in Žilina by Reinoo was the first project in the region completed in compliance with the LEED GOLD (Leadership in Energy and Environmental Design) certificate.



WWW.REINOO.SK

