

Banka



ŽILINA



- 04** Žilina
The city of Žilina
- 06** História banky
History of the Bank
- 08** Lokalita
Location
- 12** O projekte
About the project
- 14** Banka v číslach
The numbers
- 16** Štandard
Standard
- 26** Profil spoločnosti
Company profile



Žilina

The city of Žilina

Metropola severozápadu patrí k najatraktívnejším regiónom Slovenska. Počtom obyvateľov v spádovej oblasti 550-tisíc a dopravou do 45 minút predstavuje Žilina významné centrum vzdelania, obchodu, priemyslu, administratívy, dopravy, výstavníctva, kongresov, cestovného ruchu a kultúry.

V posledných rokoch má v rámci slovenských vysokých škôl významné postavenie práve Žilinská univerzita, ktorá svojou koncepciou študijných programov predurčuje zamestnanecký potenciál v oblasti IT. V Žiline okrem iných pôsobia aj najvýznamnejší zamestnávateelia IT segmentu ako INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovensko a mnohé iné.

This northwestern city is located in one of the most attractive regions in Slovakia. With a population in the metropolitan area of 550,000 that can reach the city through mass transit or by car within 45 minutes, Žilina is an important center of education, trade, industry, administration, transport, exhibitions, conventions, tourism and culture.

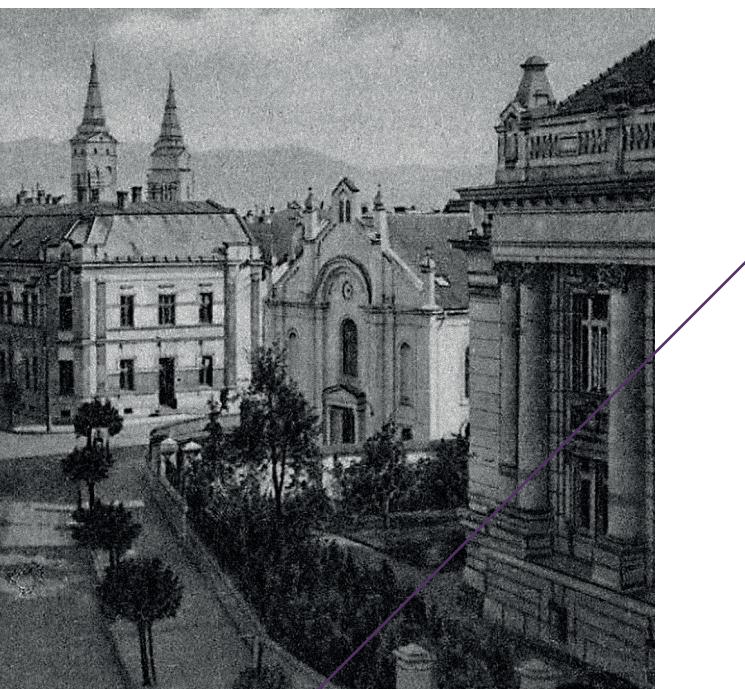
In recent years, the University of Žilina has occupied an important position among Slovakia's universities, with courses and study programs underscoring IT employment potential. Major IT employers operating in Žilina include INLOOP, Descartes Systems, GlobalLogic, Siemens, Slovak Telekom, United Classifieds, Avast, GoodRequest, Globesy, iSoftStone, SIGP, Scheidt & Bachmann Slovensko and many others.

História banky

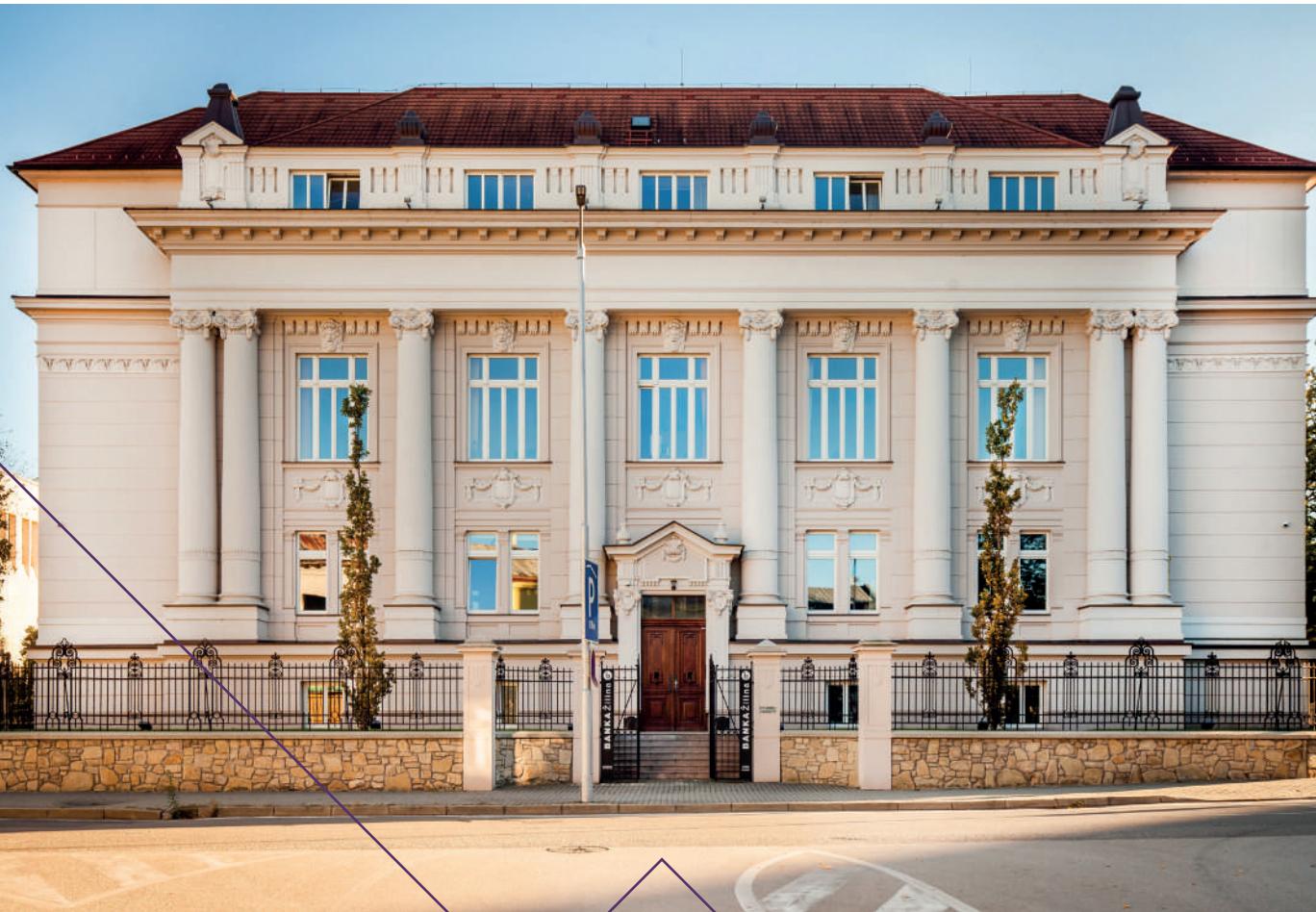
History of the bank

Objekt budovy bývalej filiálky Rakúsko-Uhorskej Banky je najstaršou samostatne stojacou účelovou bankovou budovou v Žiline, ktorá bola postavená v roku 1912 v štýle neoklasicizmu. Budovu projektoval jeden z najvýznamnejších architektov Uhorska, bratislavský rodák pôsobiaci v Budapešti Jozef Hubert. Budova po 1. svetovej vojne patrila filiálke Národnej banky česko-slovenskej. V roku 1936 – 1937 bolo nadstavané na budovu druhé poschodie s bytmi. Budova dopĺňa atmosféru ulice Legionárskej, v susedstve dvoch významných objektov (Neologickej synagógy Petra Behrena a objektu budovy VŠDS v Žiline).

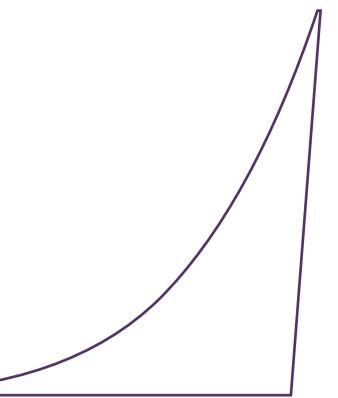
This example of Neoclassicism, erected in 1912 and once a branch office of the Austro-Hungarian Bank, is the oldest free-standing bank building in Žilina. It was designed in Budapest by one of Hungary's most distinguished architects, Jozef Hubert, a native of Pressburg, today Slovakia's capital Bratislava. After the First World War, it became a branch of the National Bank of Czechoslovakia and the second floor was added for apartments in 1936–37. The building complements the atmosphere of Legionárská Street and sits close to two major architectural attractions in Žilina, the Neolog Synagogue designed by Petr Behrens and the historical University of Transport and Communications (VŠDS) building.



1912



2017



Lokalita

Location

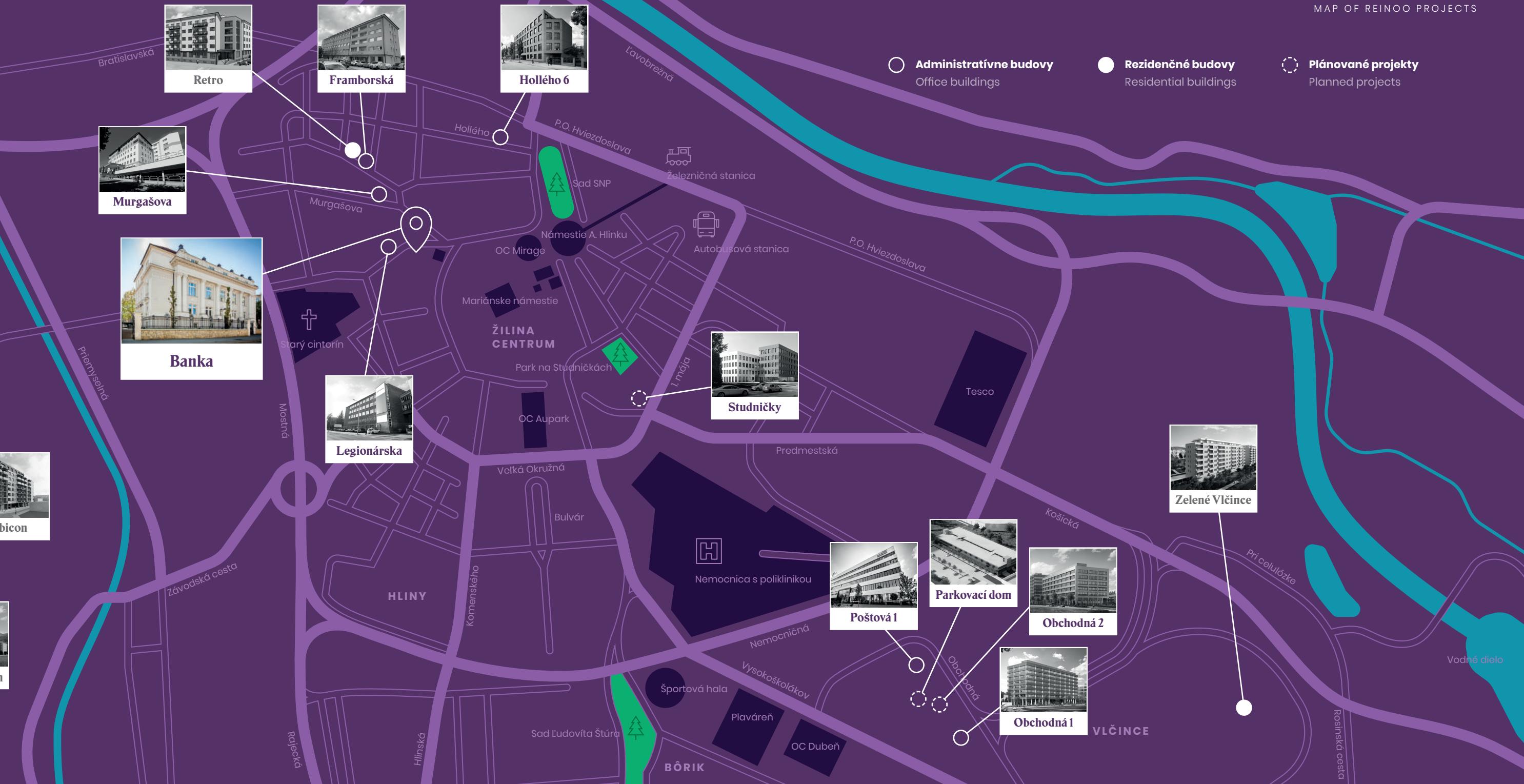
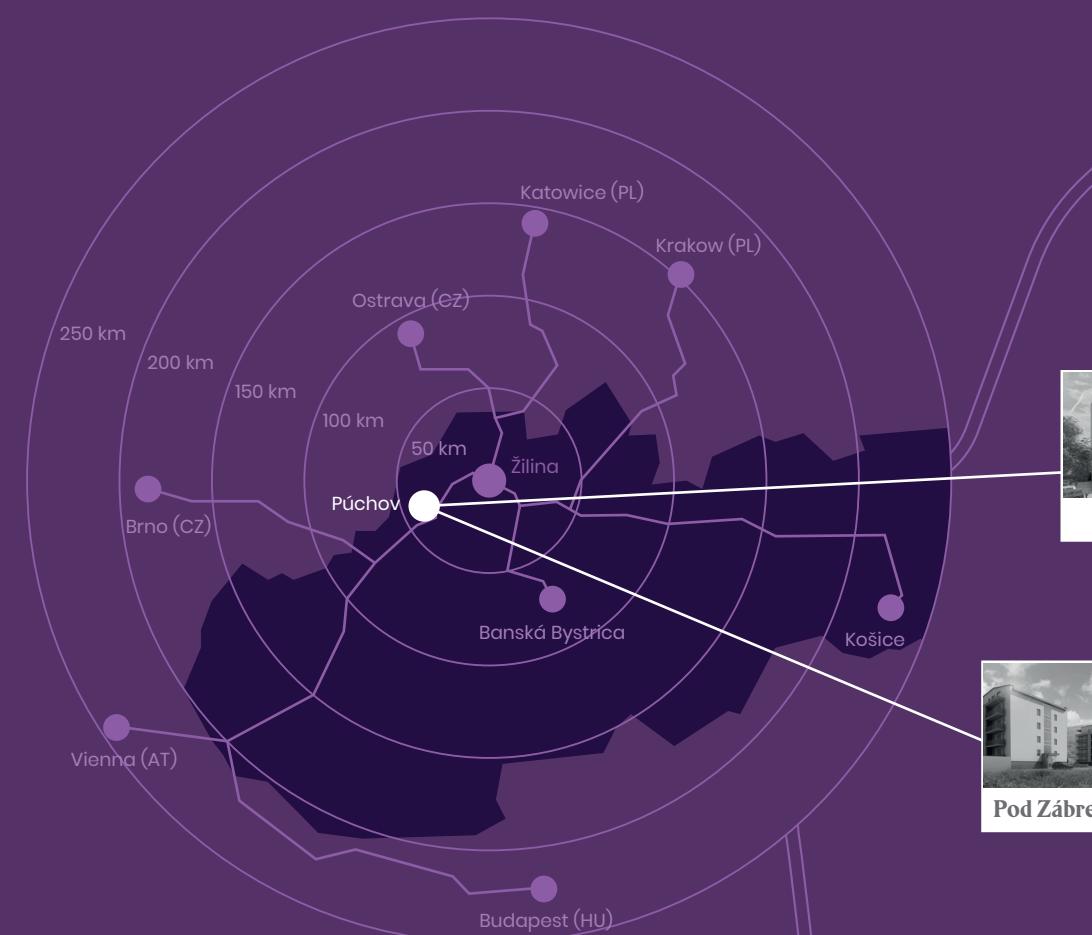
Banka Žilina je situovaná v priamom srdci mesta Žilina na ulici Legionárska. V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, nákupné centrá, námestia, školy, škôlky, športoviská, reštaurácie či kultúra. Spolu s ďalšími budovami v bezprostrednom okolí tvorí špecifickú atmosféru územia, kde sa prelínajú stavebné štýly secesie, klasicizmu a funkcionalizmu.



Mapa projektov

MAPA PROJEKTOV REINOO

MAP OF REINOO PROJECT



O projekte

About the project

S úctou k historickému odkazu staviteľov spred viac ako 100 rokov sme v roku 2014 budovu kompletne zrekonštruovali. V interiéri budovy tak vznikol moderný priestor so zachovaním historického ducha spoločných priestorov a exteriéru. Celá stavba je v plnom rozsahu podpivničená, disponuje vlastným parkoviskom s plochou zelene a štýlovou reštauráciou s kaviarňou. Budova banky pozostáva z kancelárii, plne vybavených zasadacích miestností a priestorov na krátkodobý prenájom. Je tak inšpirujúcim a reprezentatívnym miestom pre mladých ľudí, študentov, freelancerov a podnikateľov. Výnimocný priestor Banky Žilina je využívaný pre rôzne konferencie, spoločenské recepcie, motivačné večery či iné podujatia.

The building was completely renovated in 2014, while respecting the historical legacy of the people who had designed and constructed it more than 100 years ago. Although modern rooms were created in the interior, the Zeitgeist found in the common areas and exterior was still preserved. There is a full basement under the entire building and it has its own parking lot, green area and a stylish restaurant with a cafe. The Bank itself consists of offices, fully equipped meeting rooms and short-term rental rooms and thanks to all its features it is an inspiring and impressive place also for young people, students, freelancers and entrepreneurs. The prominent rooms inside the Bank of Žilina are used for conferences, receptions, motivational evenings and other events.

— centrum mesta

downtown

— vlastné parkovanie

parking

— budova s historickým nádychom

historical charm

— štýlová reštaurácia

upscale restaurant

— priestory na krátkodobý prenájom

space for short-term lease

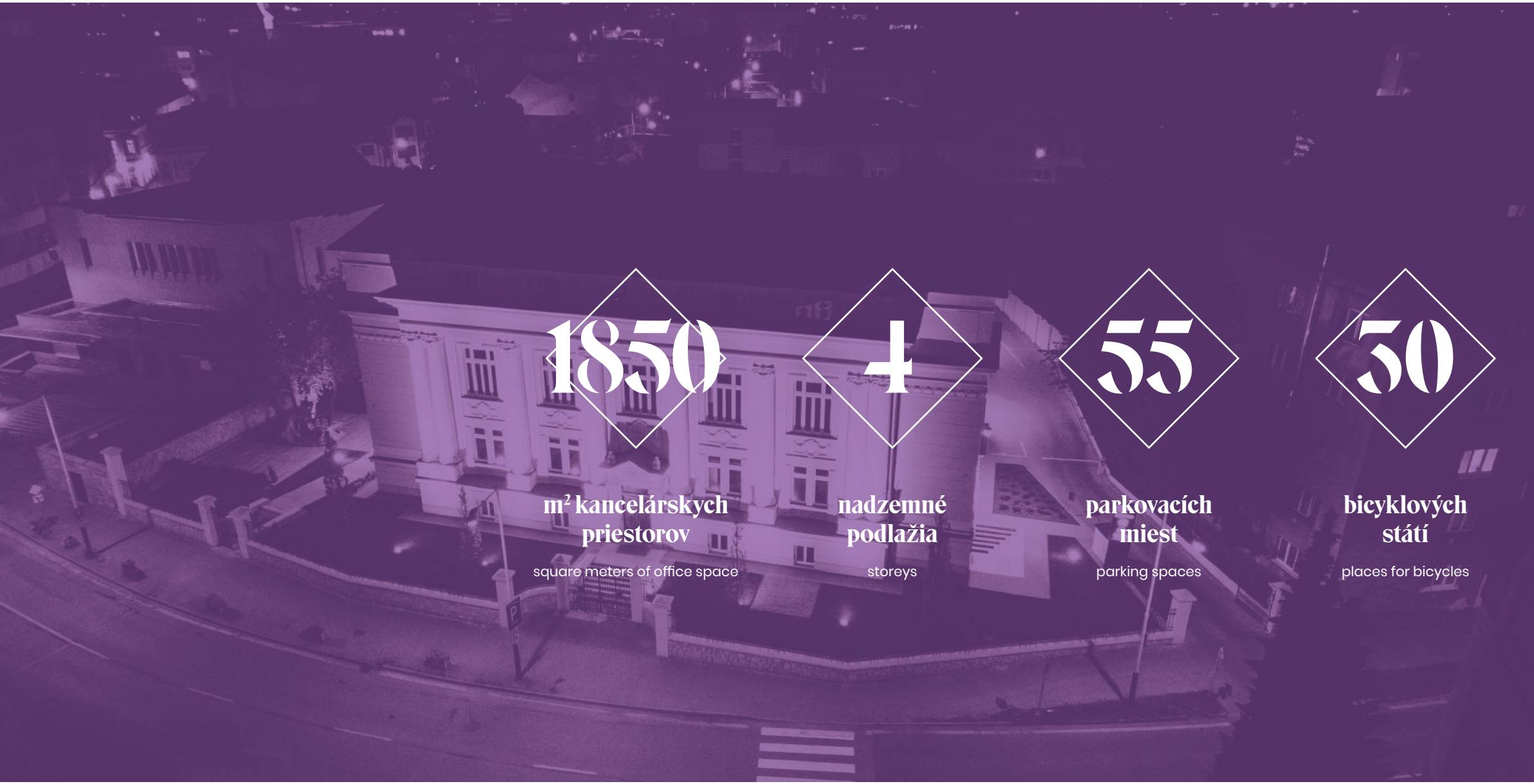


Banka v číslach

The numbers

Budova Banky s historickým nádyhom a štýlovou reštauráciou s terasou poskytuje na 4 poschodiach kancelárské a obchodné priestory v celkovom rozmere 1850 m². Budova poskytuje 55 parkovacích miest na uzavretom parkovisku. Taktiež je k dispozícii 30 bicyklových státí.

The Bank Building with its touch of history provides a total 1,850 square meters of office space on 4 floors, including a stylish restaurant with terrace and 55 parking spaces in an enclosed car park. There are also bicycle stands that accommodate 30 bicycles.



Štandard

Standard

- ◊ 24/7 prístup do budovy
- ◊ historické obklady a dlažby z prírodných materiálov v spoločných priestoroch
- ◊ flexibilné delenie podlažia podľa individuálnych potrieb
- ◊ akustický stropný podhľad
- ◊ interiérové tienenie
- ◊ antistatický koberec
- ◊ otváracie sklopné okná
- ◊ zabezpečenie budovy kamerovým systémom
- ◊ kartový prístup
- ◊ centrálne teplovodné vykurovanie
- ◊ technická údržba a upratovacia služba
- ◊ zelené plochy v okolí budovy, oddychová zóna so zelenou vo dvore
- ◊ inteligentný prístupový a parkovací systém
- ◊ stravovanie a kaviareň v budove s vonkajšou terasou
- ◊ strážený priestor pre uskladnenie bicyklov
- ◊ sprcha pre zamestnancov/cyklistov



- ◊ 24/7 access to the building
- ◊ common areas with historical tiles and floors made from natural materials
- ◊ flexible dividing of floor space to accommodate individual needs
- ◊ acoustic suspended ceilings
- ◊ indoor shades
- ◊ antistatic carpets
- ◊ folding windows
- ◊ security camera system
- ◊ card access
- ◊ central hot water heating
- ◊ technical maintenance and cleaning services
- ◊ green areas around the building, courtyard relaxation area with greenery
- ◊ smart access and parking system
- ◊ food and cafe in the building, with an outdoor terrace
- ◊ attended bicycle storage
- ◊ showers for employees/cyclists

Služby

Services

Trezor – Coffee*Wine*Bistro

Reštaurácia je situovaná v suteréne budovy Banky. K dispozícii má i vonkajšiu krytú letnú terasu. Štýlovo zariadené priestory reštaurácie sú ideálnym miestom pre stretnutia a posedenia s obchodnými partnermi, pre pracovné obedy a spoločenské podujatia, či rodinné večere. Reštaurácia TREZOR si vybudovala výnimočnú reputáciu svojimi profesionálnymi službami, decentným dizajnom a fantastickou talianskou gastronómiou. V ponuke nechýba kvalitná talianska káva či dobre zásobená vinotéka so širokým sortimentom lahodných vín nielen zo Slovenska a Talianska ale aj viacerých kútov sveta. V reštaurácii si vychutnáte pokrmy pripravené z čerstvých a kvalitných surovín, ktoré vytvárajú na tanieri harmóniu chutí. Základným princípom pri príprave jedál je predovšetkým vlastná výroba so zameraním na sezónne a talianske suroviny. Pre hostí reštaurácie je k dispozícii bezplatné parkovisko v dvore budovy Banky.

There is a restaurant located in the Bank Building basement that has an outdoor sheltered summer terrace. This stylishly furnished place to eat is ideal for meetings and to sit down with business partners, or for working lunches, social events and family dinners. TREZOR has won an exceptional reputation for its professional service, discreet design and fantastic Italian cuisine. It also serves quality Italian coffee and has a well-stocked wine bar featuring a wide range of delicious wines from Slovakia, Italy and other parts of the world. Enjoy meals prepared from fresh, quality ingredients that create a harmony of flavors on your plate. They are normally made right at the restaurant primarily from Italian and seasonal ingredients. Free parking is available for guests in the Bank Building courtyard.



Priestory

Časť priestorov banky je variabilné prispôsobiteľná pre konanie rôznych firemných a organizovaných udalostí. Budova v spodnej časti poskytuje niekoľko zasadáčiek vhodných na stretnutia s tímom, s obchodnými partnermi, na menšie školenia, videokonferencie, firemné prezentácie či prijímacie konania. K dispozícii je aj cateringová služba. V Banke sa pravidelne konajú večerné kurzy, biznis raňajky pre zákazníkov veľkých firiem alebo vianočné večierky.

Some of the rooms inside the bank can be customized to suit different corporate and other organized events. The bottom floors of the building have several rooms suitable for meetings with team members or business partners, for smaller training sessions, video conferences, company presentations and entry interviews. There is also a catering service available. The Bank regularly hosts evening classes, business breakfasts for customers from large companies and Christmas parties.

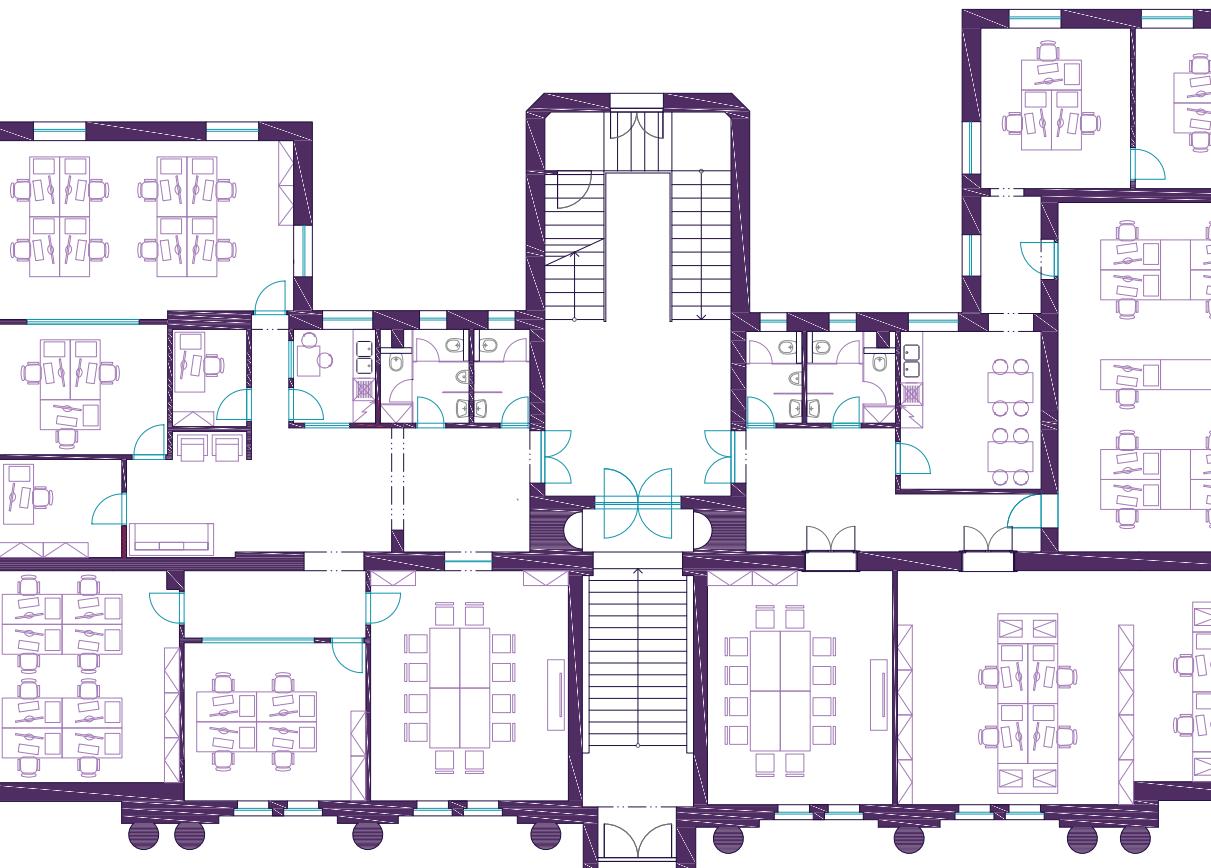
Prízemie

Ground floor



Prvé podlažie

First floor

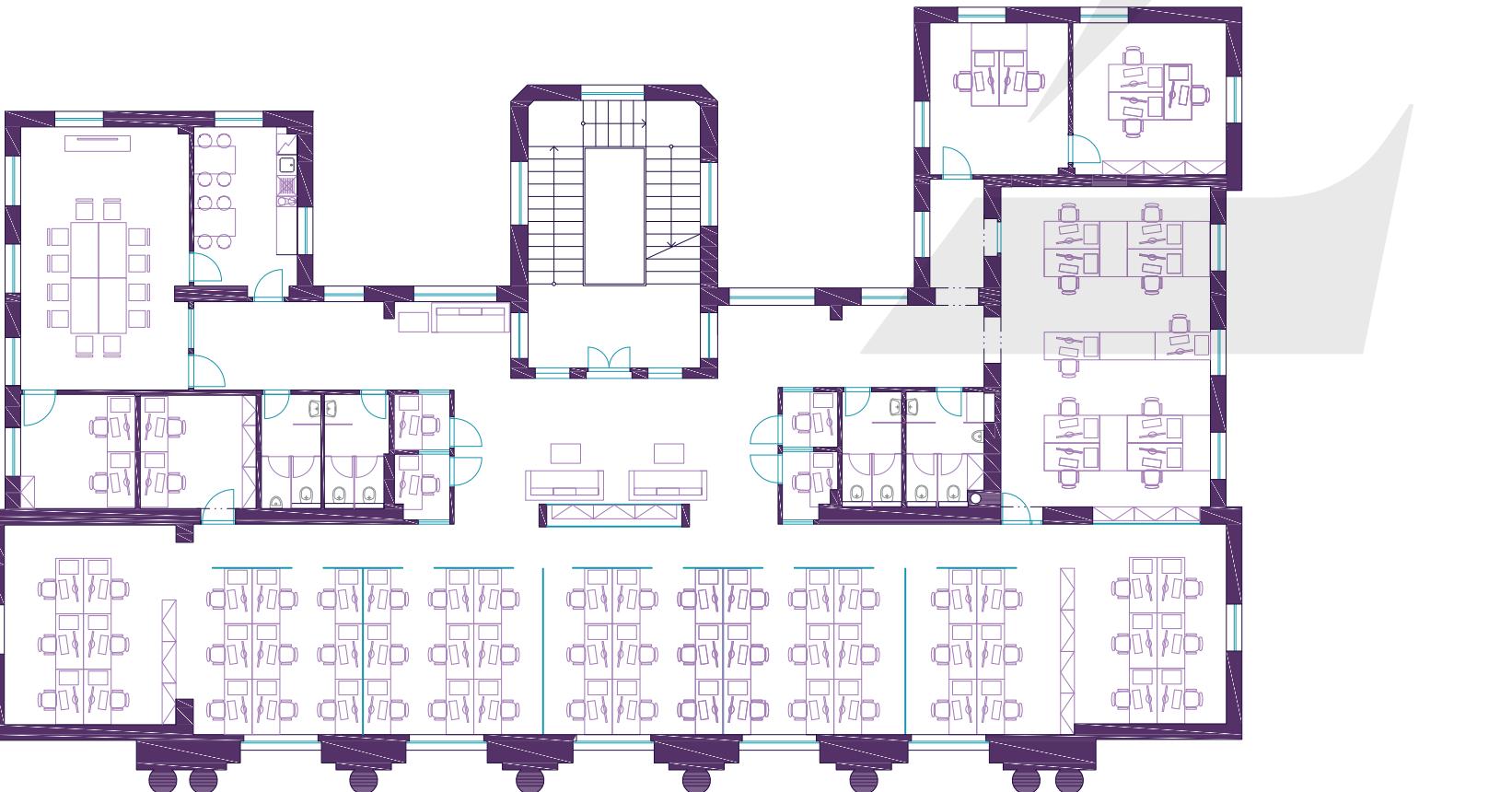


Druhé podlažie

Prenajímateľná plocha
Leasable area

502 m²

Second floor



Tretie podlažie

Prenajímateľná plocha
Leasable area

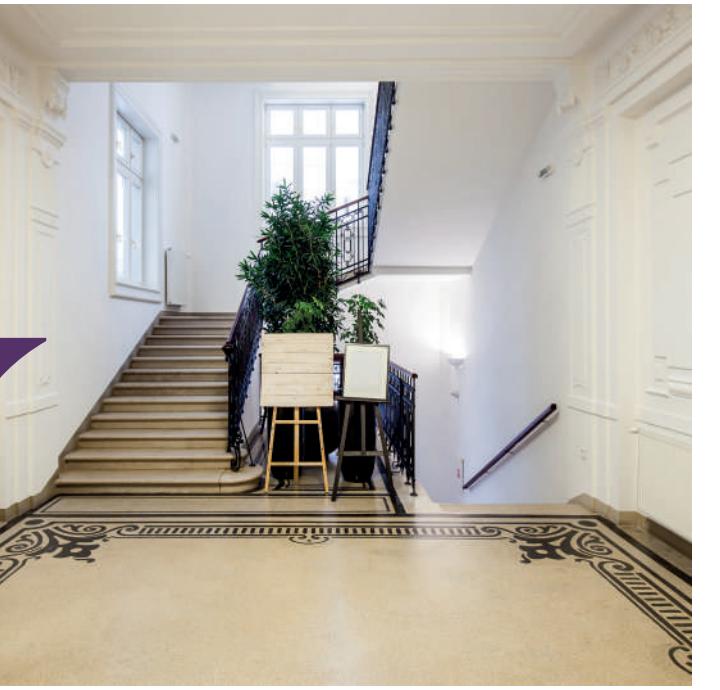
543 m²

Third floor



Galéria

Photo gallery





Spoločnosť Reinoo, a.s. je zodpovedným a férovým developerom, ktorého záujmom je zvyšovať spoločenskú a estetickú hodnotu prostredia, v ktorom pôsobí a realizuje projekty. Venuje sa developmentu kancelárskych budov, rezidenčných komplexov a prenájmu nehnuteľností už od roku 2011. Plocha prenajímateľných novopostavených alebo zrekonštruovaných kancelárskych priestorov predstavuje viac ako 28 000 m².

Reinoo, a.s. is a responsible and fair developer whose interest is to raise the social and aesthetic value of the environment where it operates and implements its projects. It has been dedicated to the development of office buildings, residential units and property rentals since 2011. More than 28,000 m² of leasable office space have been either newly-constructed or renovated by us.

SIEMENS

United Classifieds

T •

azet

DESCARTES™

.goodrequest

ringier
axel springer

avast



Ako prví v regióne sme dokončili projekt Poštová 1 v Žiline v súlade s certifikátom LEED GOLD (Leadership in Energy and Environmental Design).

Reinoo's Poštová 1 in Žilina was the first Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) GOLD project completed in the region.





WWW.REINOO.SK