

holého



Administratívne priestory

 Reinoo

Žilina

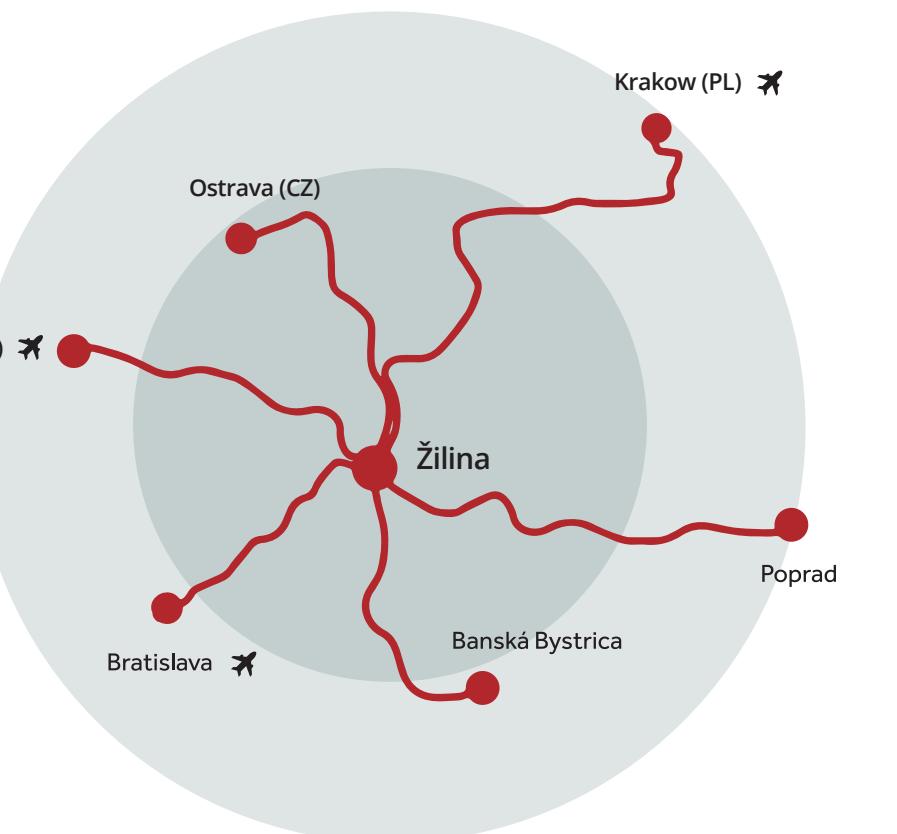
Počtom obyvateľov je Žilina štvrtým najväčším mestom na Slovensku a je administratívnym, hospodárskym, dopravným a kultúrnym centrom severozápadného regiónu. Rozloha mesta je 80,03 km² a nadmorská výška Mariánskeho námestia (historického centra) je 345 m.n.m.

Okres Žilina má rozlohu 815 km² a počet obyvateľov 156 618. Je sídlom orgánov Žilinského samosprávneho kraja, jedného z ôsmich krajov Slovenska s rozlohou 6 788 km² a s počtom obyvateľov 690 850. Žilina je zároveň sídlom Žilinskej Univerzity, ktorá je zameraná na technické odbory.

Žilina city

Žilina is the fourth largest city in Slovakia by population and the administrative, economic, transportation, and cultural center of the country's northwestern region. It covers 80.03 square kilometers with the elevation at Mariánske Square (in the historic center) of 345 meters.

Žilina District has an area of 815 square kilometers and a population of 156,618. The city is also the seat of the Žilina SelfGoverning Region, one of Slovakia's eight administrative subdivisions, with an area of 6,788 square kilometers and a population of 690,850. Žilina is also the seat of the University of Zilina, which focuses on technical fields.



Dostupnosť regiónov (vzdialenosť do 200 km)
Krakow, Poprad, Brno, Bratislava, Banská Bystrica, Ostrava

Nearby major cities (within 200 km)
Krakow, Poprad, Brno, Bratislava, Banská Bystrica, Ostrava



Developerské projekty
Reinoo v Žiline



Lokalita

Projekt Hollého 6 je lokalizovaný na ulici Hollého v centre mesta Žilina, 300 m od námestia Andreja Hlinku a obchodného centra Mirage.

Do 7 minút pešou chôdzou sa nachádzajú mestské administratívne budovy, reštaurácie, nákupné a historické centrum, hlavná autobusová a železničná stanica a tri najvyhľadávanejšie hotely.

Výhody lokality

- 📍 Centrum mesta
- 📍 Rýchly výjazd na diaľnicu
- 📍 Pokojná ulica



Location

Hollého 6 is a project located on Hollého Street in the center of Žilina, 300 meters from Andrej Hlinka Square and the Mirage Shopping Center.

The city's administration buildings, shopping zone, restaurants, historic centre, central bus and railway station and Žilina's three most popular hotels are within seven minutes' walk from Hollého 6.

Advantages

- 📍 Located in the center of the city
- 📍 Next to motorway exit
- 📍 Quiet street



O projekte

Administratívna budova Hollého 6 je novostavbou s piatmi podlažiami. Ponúka moderné "open space" kancelárske priestory prispôsobiteľné podľa potrieb zákazníka. Táto moderná budova v urbanistickom štýle disponuje okrem štandardného vybavenia aj vlastnými parkovacími miestami a zeleňou dotvárajúcou charakter ulice. Do štandardnej výbavy budovy patrí napríklad zabezpečenie bezpečnostným systémom, moderný výtah a klimatizácia.

Hollého 6 v číslach / Hollého 6 in numbers

5 - Počet podlaží / Number of floors

1903 m² - Prenajímateľná plocha priestorov / Leasable area

590 m² - Celková plocha zelene / Green area

406 m² - Veľkosť typického podlažia / Typical ground space

3 m - Svetlá výška kancelárií / Clear ceiling height

41 - Počet súkromných a verejných parkovacích miest / Private and public parking spaces

2019 - Rok dokončenia stavby / Year of construction completion

About the project

Hollého 6 is a newly-constructed five-floor office building that offers modern "open space" offices tailororable to tenant requirements. This modern urban style building provides regular furnishings and utilities, its own parking area, and greenery that adds to the character of the street. A security system, a modern lift, and air conditioning are some of the standard features you will find inside.



Štandard

- Flexibilné delenie podlažia podľa individuálnych potrieb
- Zdvojená podlaha
- Akustický stropný podhlásadlo
- Interiérové žalúzie
- Antistatický koberec
- Otváraté okná
- Zabezpečenie budovy
- Kartový prístupový systém v celej budove
- Vynikajúce akustické parametre
- Klimatizované priestory
- Zelená strecha
- Technická údržba a upratovacia služba

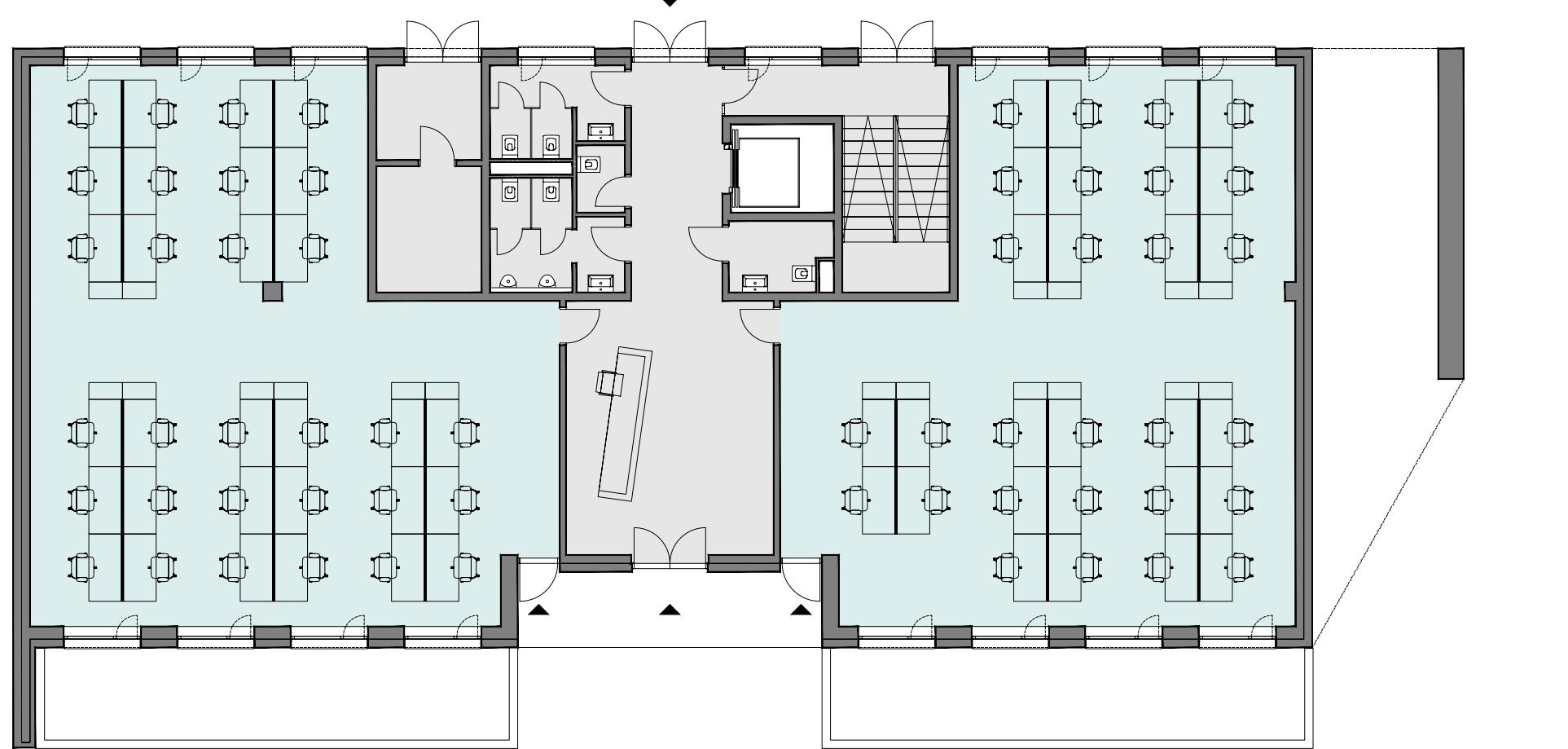
Standard

- Flexible partitioning of each floor according to individual needs
- Raised floor
- Acoustic suspended ceilings
- Indoor blinds
- Antistatic carpet
- Openable windows
- Security
- Card access system
- Excellent acoustic parameters
- Air-conditioning
- Green roof
- Maintenance and clearing services



1. podlažie

First floor



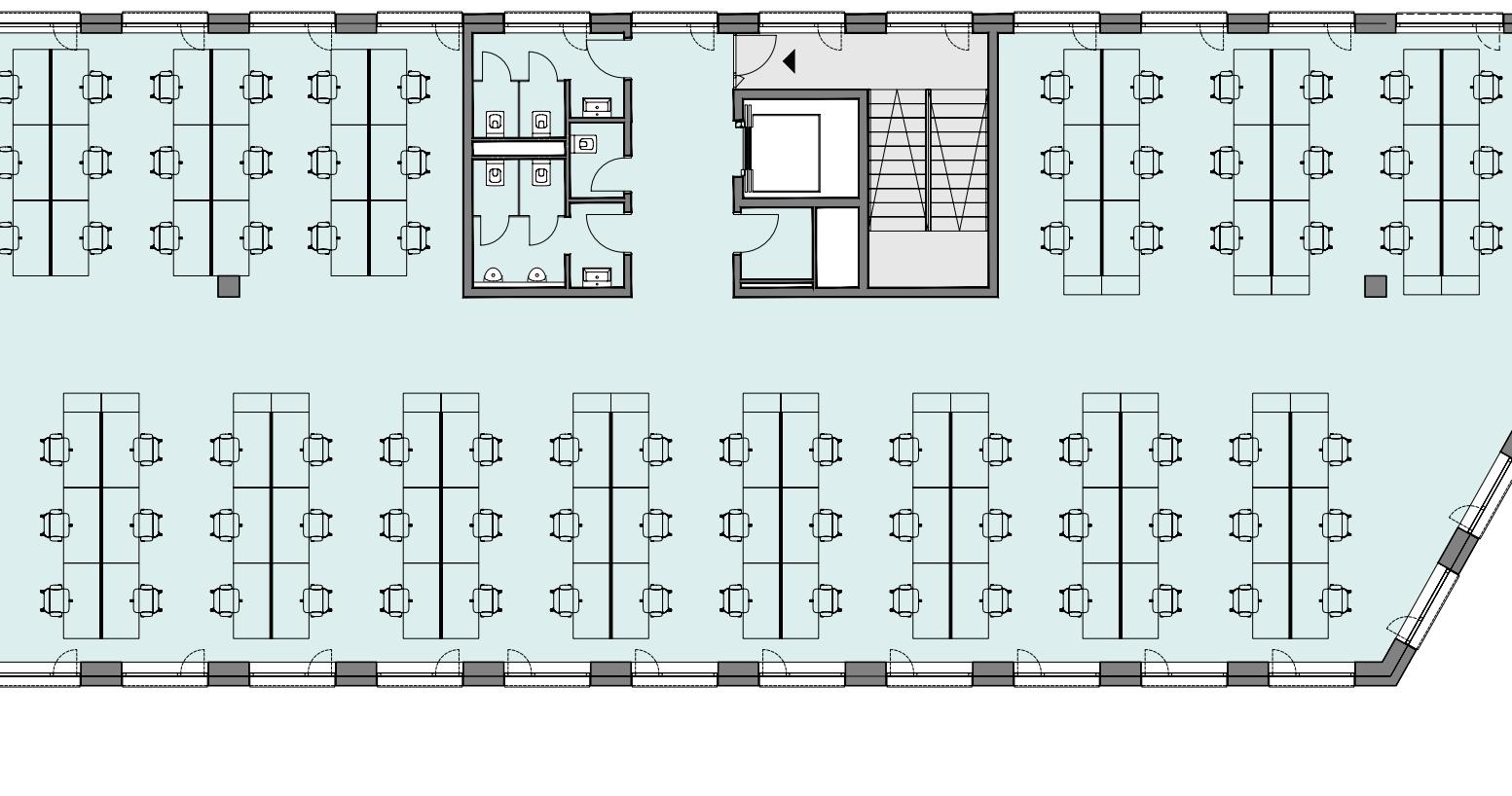
Prenajímateľné priestory
Leasable space

Schodisko
Stairs

Výtah
Lift

2. - 4. podlažie

Second to Fourth Floors



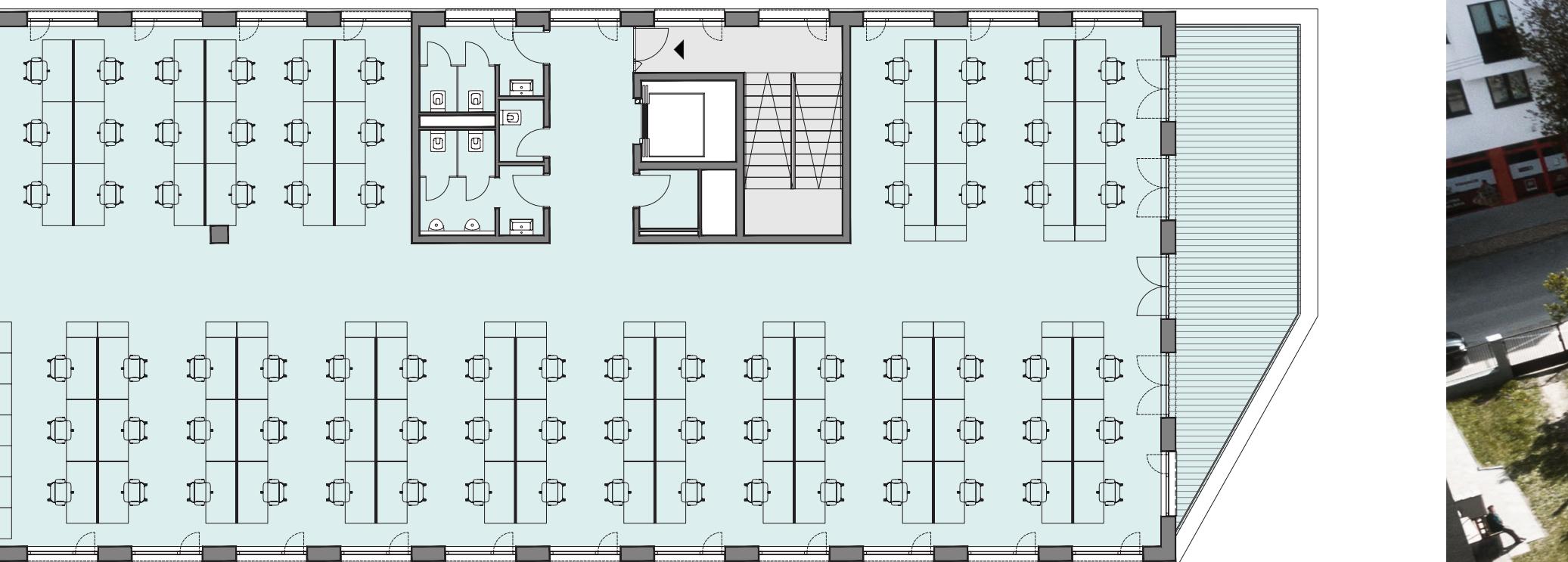
Prenajímateľné priestory
Leasable space

Schodisko
Stairs

Výtah
Lift

5. podlažie

Fifth Floor



Prenajímateľné priestory
Leasable space

Schodisko
Stairs

Výtah
Lift

Prenajímateľná plocha + terasa / Leasable area + terrace

373
m²

+ 35
m²





holleho@reinoo.com

V spoločnosti Reinoo sa venujeme developmentu kancelárskych budov, rezidenčných komplexov a prenájmu nehnuteľností už od roku 2011. Plocha prenajímateľných novopostavených alebo zrekonštruovaných kancelárskych priestorov presahuje spolu už 28 000 m². Sme zodpovedným a férkovým investorom, ktorého záujmom je zvyšovať spoločenskú a estetickú hodnotu prostredia v ktorom pôsobíme a realizujeme naše projekty.

Reinoo is a company dedicated to the development of office buildings and residential units and rentals since 2011. More than 28,000 square meters of leasable office space have been either built or renovated by us. We are a responsible and fair investor whose interest is to raise the social and aesthetic value of the environment where we operate and implement our projects.

“ ARCHITEKTÚRA JE PREMYSLENÁ TVORBA PRIESTORU.
ARCHITECTURE IS THE THOUGHTFUL MAKING OF SPACE.

Louis Kahn

www.reinoo.com

