

Reinoo je garantom kvality a ústretového prístupu

V spoločnosti Reinoo sa venujeme developmentu už od roku 2011.

Okrem iných sme postavili budovu Poštová 1, Zelené Vlčince alebo sme realizovali rekonštrukciu historickej budovy Banky Žilina. V súčasnosti budujeme novú administratívnu budovu na Obchodnej ulici.

Sme zodpovedným a férkovým investorom, ktorého záujmom je zvyšovať spoločenskú a estetickú hodnotu prostredia v ktorom pôsobíme a realizujeme naše projekty.

Kedže rozumieme, že každá nová výstavba môže vyvolávať veľké množstvo otázok, sme od začiatku otvorení diskusii so všetkými obyvateľmi. Radi privítame akúkoľvek otázku alebo pripomienku na emailovej adrese:

reinoo@reinoo.com

REINOO V ČÍSLACH

10 ROKOV NA TRHU 1 500 + PARKOVACÍCH Miest 20 000 m² ZELENÝCH PLOCH

800 BYTOVÝCH JEDNOTIEK 36 000 m² KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV 11 ÚSPĚŠNÝCH PROJEKTOV



Nedostatok parkovacích miest je dlhodobým problémom aj Vlčinieč. Keby sa stavali podľa dnešných nariem, na súčasný počet bytov by v nich chýbalo viac ako 6000 parkovacích miest.



9 z 10 Žilinčanov má problém s parkovaním

Nedostatok parkovacích miest je jedným z najväčších problémov nášho mesta a takmer 9 z 10 Žilinčanov je nespokojných so súčasným stavom podľa prieskumu agentúry 2Muse.



Nedostatok parkovacích miest znižuje kvalitu bývania

Nedostatok parkovacích miest sa stále prehlubuje a znížuje kvalitu bývania. Obyvatelia často beznádejne krúžia, kým nájdú miesto pre svoje auto.



Parkovanie na úkor zelene

Nedostatok parkovacích miest na Vlčincoch spôsobuje, že parkujúce autá sú na verejných priestranstvách a ničia zeleň. V horšom prípade blokujú menšie ulice napr. príjazd pre hasičov či záchrannárov.

Reinoo ponúka riešenie

- Na Vlčincach chceme postaviť 750 nových parkovacích miest pre obyvateľov.
- Spoločnosť Reinoo v súčasnosti stavia kancelársku budovu Obchodná, ktorej súčasťou bude aj parkovací dom na Poštovej ulici. Našim zámerom je poskytnúť tieto parkovacie miesta obyvateľom Vlčiniek, ktorí by ich mimo pracovnej doby mohli využívať za symbolickú sumu, keďže väčšina parkovacích miest je mimo pracovnej doby nevyužitých.
- Podľa skúseností zo zahraničia vieme povedať, že ľudia sú ochotní využívať parkovacie miesta, ktoré sa nachádzajú do 5 minút chôdze od ich bydliska. Z tohto dôvodu navrhujeme nové umiestnenie parkovacieho domu z plánovanej Poštovej ulice na Obchodnú ulicu tak, aby do 5 minút chôdze malo k nemu prístup až 2000 bytov.
- Mesto Žilina sme preto požiadali o odpredaj tohto pozemku za trhovú cenu. Zostáva tak veriť, že mesto okolitým obyvateľom vyjde v ústrety a spolu rozšírimo počet parkovacích miest na sídlisku Vlčince.
- Na www.pdvlcince.sk si môžete pozrieť krátke video v ktorom nájdete predstavenie celého projektu a jeho hlavných benefitov pre obyvateľov.



Mobilná aplikácia na parkovanie

Ako to bude fungovať?

- Jednoducho cez mobilnú aplikáciu zaregistrujete svoje auto pomocou ŠPZ a vyberiete preferovanú možnosť predplateného parkovania.
- Následne v nej bude priamo viditeľné kol'ko vol'ných parkovacích miest je pre vás dostupných a kde sa nachádzajú v rámci parkovacieho domu.
- Vstup bude fungovať jednoducho na ŠPZ vozidla, nebude nutné nosiť so sebou žiadne parkovacie čipy alebo karty.

Čo vám prinesieme navyše?

1. Nové detské ihrisko a nové multifunkčné športovisko

Ako investor sa zaväzujeme postaviť úplne nové detské ihrisko. Zároveň vybudujeme aj multifunkčné športovisko pre futbal a basketbal.

2. Vysadíme nové stromy

Zelená strecha, 2 zo 6 poschodí parkovacieho domu budú zapustené pod povrchom zeme a jeho steny budú perforované, teda parkovací dom nebude uzavorený. Zároveň vysadíme pri parkovacom dome už vzrástlé stromy.

3. Dostupnosť pre všetkých

Parkovanie bude dostupné za veľmi výhodných podmienok všetkým miestnym obyvateľom a bude obsahovať aj miesta pre invalidov, 48 nabíjacích staníc či carwellness. Parkovacie miesta sa nebudú predávať individuálnym vlastníkom a zostanú tak dostupné pre všetkých. Pôjde tak o prvý parkovací dom v Žiline, ktorý bude slúžiť celej verejnosti.

4. Moderné technológie

Fungovanie parkovania budú zabezpečovať najmodernejšie technológie a celý proces bude fungovať aj na báze mobilnej aplikácie.

5. Napojenie na alternatívnu dopravu

Plánujeme parkovací dom napojiť aj na iné formy dopravy. V blízkosti je autobusová zástavka alebo alternatívne formy dopravy, ako napr. KIA bike a elektrokolobežky.

6. Ekologický prístup

Parkovací dom bude slúžiť za tie isté stavebné náklady a tú istú ekologickú záťaž územia naraz na dva účely. Cez pracovné dni v pracovnom čase, čo je 20% v roku pre zamestnancov kancelárií, zvyšok času budú môcť tieto miesta využívať práve ľudia, ktorí prídu z práce domov večer, na víkendy a sviatky.

